

## Nyhedsbrev nr. 1

### Renovering af Toftemarken, Klintemarken og Frilandsvej

#### Kære beboer

På afdelingsmødet i juni 2015 stemte beboerne ja til helhedsplanen om renovering af boligafdelingen Toftemarken, Klintemarken og Frilandsvej.

De fremmødte fik at vide, at Svendborg Byråd skulle behandle renoveringen i september og Landsbyggefonden i oktober. Jeg kan fortælle dig, at renoveringen nu er godkendt begge steder uden krav om ændringer. Det er godt nyt.

Imidlertid har tidsplanen ændret sig, da der er nye udbudskrav på vej fra Folketinget. Det medvirker til, at renoveringens opstart er forsinket i forhold til det, der tidligere er udmeldt.

Detaljerne kan du se i tidsplanen sidst i dette nyhedsbrev.

#### Byggeudvalg tager de væsentlige beslutninger

Boligselskabet BSB Svendborgs organisationsbestyrelse og din boligafdelingsbestyrelse har haft møde i oktober om opstart af renoveringen. På mødet blev de tekniske rådgivere valgt, som skal stå for gennemførelsen af projektet, og grundlæggende forhold om genhusning blev drøftet.

Desuden blev det besluttet, at der skal dannes et byggeudvalg i november 2015, som skal bestå af:

- Fem deltagere fra organisations- og afdelingsbestyrelsen
- En repræsentant fra ejendomspersonalet
- En repræsentant fra Servicecenter Svendborg
- Tekniske rådgivere
- Domea.dks bygherrerådgiver og projektleder

Byggeudvalget kommer til at tage stilling til alle væsentlige beslutninger i hele renoveringsforløbet.

#### Important note:

This letter explains the process of the upcoming renovation of the apartments and the surrounding area.

You can contact consultant Hans Sørensen if you have any questions or need somebody to translate and explain it to you in English or other languages.

Hans Sørensen  
Mølmarksvej 155  
Phone: 22 43 92 21  
E-mail: hsr@domea.dk

## **Genhusning - din "nye bolig"**

Genhusningen er noget de fleste beboere spekulerer meget på. Derfor arbejder vi på højtryk for at få reglerne for genhusning klar, så organisationsbestyrelsen kan godkende dem først i 2016. Det er besluttet, at der kan ske genhusning i alle boligselskabets afdelinger, men primært i egen boligafdeling eller i boligafdeling Jægermarken.

Som det fremgår af tidsplanen, er der lang tid til, at de første beboere skal genhuses, men det er meget vigtigt at få skabt klarhed om reglerne for din og de øvrige beboeres skyld.

Du inviteres til et beboermøde i foråret 2016, hvor du kan få information om genhusning.

Midt på året 2016 skal du give besked om ønsker og særlige forhold i forbindelse med genhusningen på en hustandsomdelt liste. Bagefter er der møder for beboere i de opgange/blokke, der skal renoveres først. Møderne afholdes seks til ni måneder før genhusningen.

## **Stop for udlejning på almindelige vilkår**

Der er endnu så lang tid til, at renoveringen for alvor går i gang, at der fortsat udlejes og fraflyttes på almindelige vilkår.

Vi stopper udlejning af boliger på almindelige vilkår i de enkelte boligblokke, når vi kommer tættere på renoveringens opstart. Herefter udlejer vi de tomme boliger midlertidigt og indtægterne bruges til at gøre genhusningen billigere.

## **Opmåling og undersøgelser**

Frem mod årsskiftet vil du kunne møde en landmåler i opgangen eller i haven, som skal registrere forholdene, så teknikerne har et rigtigt grundlag for den præcise planlægning af renoveringen.

Du kan også blive bedt om at tage imod en tekniker, der skal undersøge de indvendige overflader nærmere. Du får besked senere, hvis du er blandt de udvalgte, der skal have besøg.

## **Arbejdsgrupper om indretning**

Efter flere års arbejde med den overordnede planlægning er vi mange, der glæder os til at komme i gang med at planlægge indretningen i de enkelte boliger, i fælleshuset og opganges nye udtryk.

På afdelingsmødet i juni besluttede I at der skal nedsættes arbejdsgrupper med beboere. Der er tale om arbejdsgrupper inden for disse områder:

- Køkkener
- Badeværelser
- Sammenlagte og tilgængelige boliger
- Opgange, udearealer og affaldshåndtering
- Fælleshus

Du vil modtage invitation til arbejdsgruppemøderne senere. Deltagelse er frivilligt, men for at skabe et godt resultat, som du kan blive glad for, er det vigtigt, at være med i disse beslutninger.

## Information om renoveringen

Du vil fremover modtage nyhedsbreve om renoveringsprojektet. Desuden vil du blive indkaldt til fællesmøder, før væsentlige aktiviteter starter. Det første fællesmøde bliver sandsynligvis i starten af januar 2016. På dette møde vil du blive orienteret og inviteret til at deltage i arbejdsgrupper om indretning. Der vil blive udsendt indkaldelse til mødet i december måned.

## Tidsplan

Det er besluttet, at renoveringen af boligafdelingerne Toftemarken, Klintemarken og Frilandsvej samt Jægermarken skal udføres sideløbende. Dog med forskudt opstart, da det ikke er hensigtsmæssigt at starte projekterne samtidig.

Først sættes boligafdelingen Toftemarken, Klintemarken og Frilandsvej samt etableringen af det nye fælleshus i gang. To til tre måneder herefter starter renoveringen af Jægermarken.

Aktivitet	Tid
Opmåling og undersøgelser	November-december 2015
Fællesmøde for beboere	Januar 2016
Arbejdsgruppemøder om indretning	Januar-februar 2016
Fællesmøde om indretning og genhusning	Forår 2016
Hvert lejemål udfylder spørgeskema om genhusningsbehov	Midt 2016
Beboere, der skal genhuses i august 2017 får afklaret flytteforhold med genhusningskoordinatoren	Januar-marts 2017 - øvrige beboere efterfølgende
Første blok fraflyttes	Senest august 2017
Renoveringen af første blok starter	1. september 2017
Sidste blok afleveres klar til indflytning	Foråret 2020

Har du spørgsmål, er du meget velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Hans Sørensen  
Ansvarlig projektleder

hsr@domea.dk  
Mobil 22 43 92 21

Mølmarksvej 155  
5700 Svendborg